

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

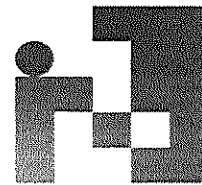
JUNTA DE ACLARACIONES
PARA LA LICITACIÓN NO. SIS-RP-02/24-CP

Acta que se formula en relación al concurso No. SIS-RP-02/24-CP relativo a: "RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICIO MADERERÍA LA VICTORIA PARA LA CASA DEL LIBRO DE MONTERREY (ZONA DOS), UBICADO EN CALZADA FRANCISCO I. MADERO ESQUINA CON CALLE RAMÓN CORONA, ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."

Siendo las **11:30 hrs.** del día **26 de Enero del 2024** se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Planeación de Obras y Contratación, ubicadas en el primer piso del Palacio Municipal en Ave. Zaragoza y Ave. Ocampo S/N, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, de conformidad con la **CONVOCATORIA PÚBLICA** respectiva, las personas Físicas y/o Morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas y técnicas de las obras, se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la obra y que son las siguientes:

1. Se utilizarán las especificaciones y demás normativa que rigen en el área metropolitana de Monterrey. N.L.
2. La ejecución y detalles técnicos se ejecutarán de acuerdo con el proyecto y las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura Sostenible Municipal a través de "La Dirección de Proyectos"
3. El contratista en quien recaiga la adjudicación presentará la estimación acompañada con números generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos ejecutados, reportes de control de calidad y bitácora.
4. Durante la ejecución de los trabajos, el área, deberá mantenerse limpia en todo momento, evitando por cualquier motivo que afecte los cruces peatonales de la zona.
5. Los volúmenes se deberán presentar y validar con topografía, conforme a volumen medido en caja.
6. Los bancos de nivel y niveles de proyecto, serán revisados y validados por la supervisión durante toda la obra.
7. Previo y durante la ejecución de los trabajos la empresa participante deberá de tramitar con anticipación los permisos necesarios para Uso y Cierre de Vialidad en su caso, Traslados de Equipo Pesado, Escombro, etc., de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Tránsito y Vialidad del Municipio Vigente, este trámite podrá ser realizado en línea en la página del Municipio de la Ciudad de Monterrey, N.L.

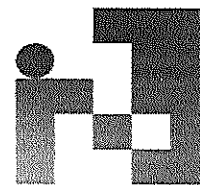


SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA LA LICITACIÓN NO. SIS-RP-02/24-CP

8. La empresa participante deberá de incluir en el cálculo de los indirectos:

- a) La utilización de señalamientos preventivos necesarios para salvaguardar la integridad física y material de terceros.
- b) Anuncios alusivos de la obra, según detalle anexo y textos indicados por la dependencia, el cual deberán de permanecer en condiciones óptimas durante toda la obra, de ser necesario se repondrá las veces que la supervisión lo indique.
- c) El personal de la empresa seleccionada, deberá portar en campo, equipo de seguridad, chaleco reflejante con la leyenda en la parte posterior "MONTERREY CONSTRUYE", lentes, protectores, casco, etc.
- d) Los planos de obra terminada de toda la obra y detalles que sean necesarios.
- e) La empresa seleccionada para llevar a cabo la obra, deberá implementar y cumplir con los Protocolos de Salud e Higiene que marca la Secretaría de Salud en tiempo y forma, así mismo el personal que labore deberá establecer las medidas preventivas para la mitigación y control de los riesgos para la salud, así como las medidas básicas de higiene consistentes en el uso adecuado de equipo y accesorios como tapa bocas, caretas, guantes etc.,
- f) En el supuesto de que el o los lugares donde se ejecutarán los trabajos solicitasen alguna fianza, la empresa absorberá los gastos que ocasione la expedición de la misma, y deberá considerarlo en sus costos indirectos.
- g) Las pruebas de control de calidad necesarias (realizadas por un laboratorio que cuente con certificación de la Entidad Mexicana de Acreditación EMA y tratándose de trabajos de pavimentación el laboratorio deberá contar con la certificación emitida por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado de N.L. esto con el fin de cumplir con la Ley para la Construcción y Rehabilitación de Pavimentos del Estado de N.L.).
- h) La utilización de señalamiento necesario para desvío de tráfico en las áreas a trabajar.
- i) Y la renta de 1 sanitario portátil por cada 20 trabajadores.



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

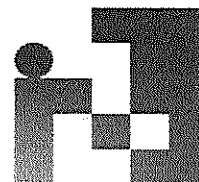
JUNTA DE ACLARACIONES
PARA LA LICITACIÓN NO. SIS-RP-02/24-CP

9. No libera a la empresa de su responsabilidad para responder por los daños que llegaran a ocasionarse al municipio, sus bienes, a terceras personas y/o sus bienes, ya que dicha responsabilidad prevalecerá independientemente de que el contratista responsable NO cuente con un seguro para hacer frente a las contingencias que llegaran a presentarse.

La apertura de las Propuestas Técnicas y Económicas se realizarán **EN EL CRUCE DE LA AV. FRANCISCO I. MADERO Y LA CALLE RAMÓN CORONA, COLONIA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.** en el horario y fecha indicados en la **CONVOCATORIA PÚBLICA.**

PREGUNTAS	RESPUESTAS
1.- Los primeros conceptos ¿Son suministro e instalación?	R1.- El suministro de lámparas corresponderá a la Dirección de Adquisiciones.
2.- ¿Dónde contemplan la red para salidas de cielo para instalar todas esas lámparas?	R2.- Ver planos de ingeniería eléctrica.
3.- ¿Que incluye la restauración de cancelería?	R3.- De las cancelerías de herrería, el procedimiento será: • PASO 1) Retiro de cristales y resguardo de estos. • PASO 2) Limpieza de elementos de fierro con carda hasta retirar el óxido a "metal blanco". • PASO 3) Fabricación y reposición de los elementos metálicos de la estructura de la ventana para procurar hasta donde sea posible su funcionamiento como era originalmente. • PASO 4) Aplicación de pintura anticorrosiva a dos manos y pintura de esmalte alquidálico a dos manos en color autorizado.
4.- En lo referente a la subestación, ¿Qué se contempla?, ¿Quién va hacer el trámite y los pagos ante CFE para la conexión de servicio?, ¿dónde viene considerado eso?	De las cancelerías de carpintería, el procedimiento será: • PASO 1) Desmantelar los elementos de la pieza a restaurar, retiro de las capas de pintura con removedor de pintura y con raspado con gubia hasta encontrar la capa original. • PASO 2) Resane y/o reposición de elementos de madera en malas condiciones • PASO 3) Pintura de esmalte alquidálico a 3 manos y volver a armar el elemento restaurado. • *Apoyarse con planos de cancelerías*
5.- En lo referente a aire acondicionado, ¿Solo se harán las preparaciones de alimentación?, ¿Las unidades paquete no están consideradas en este catálogo?	R4.- Este concepto se acuerda en omitir en obra civil y corresponderá a la Dirección de Adquisiciones.
6.- Lo mismo para equipos de voz y datos	R5.- SI, solo preparaciones para alimentación, las unidades y/o equipos corresponderá a la Dirección de Adquisiciones.
	R6.- Mismo caso que R5.-

Para constancia y a fin de que se surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervienen en el Acto y que así quisieron hacerlo. Así mismo se entrega copia simple en apego al artículo 37 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.



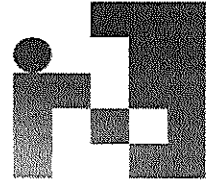
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA LA LICITACIÓN NO. SIS-RP-02/24-CP

EMPRESA	REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
1. DESARROLLADORA CAPSA, S.A DE C.V.	NOMBRE: <u>Monica Forer</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
2. CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Leon Ramez Hd2</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
3. CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA NARVAEZ, S.A. DE C.V.	NOMBRE: <u>Sauro Gonzalez Lopez</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>
4. NIXE PROYECTOS, S. DE R.L. DE C.V.	NOMBRE: <u>Jorge L. Hd2</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>

ING. RAFAEL TONCHEZ ESCAMILLA
DIRECTOR DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y
CONTRATACIÓN DE LA SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE

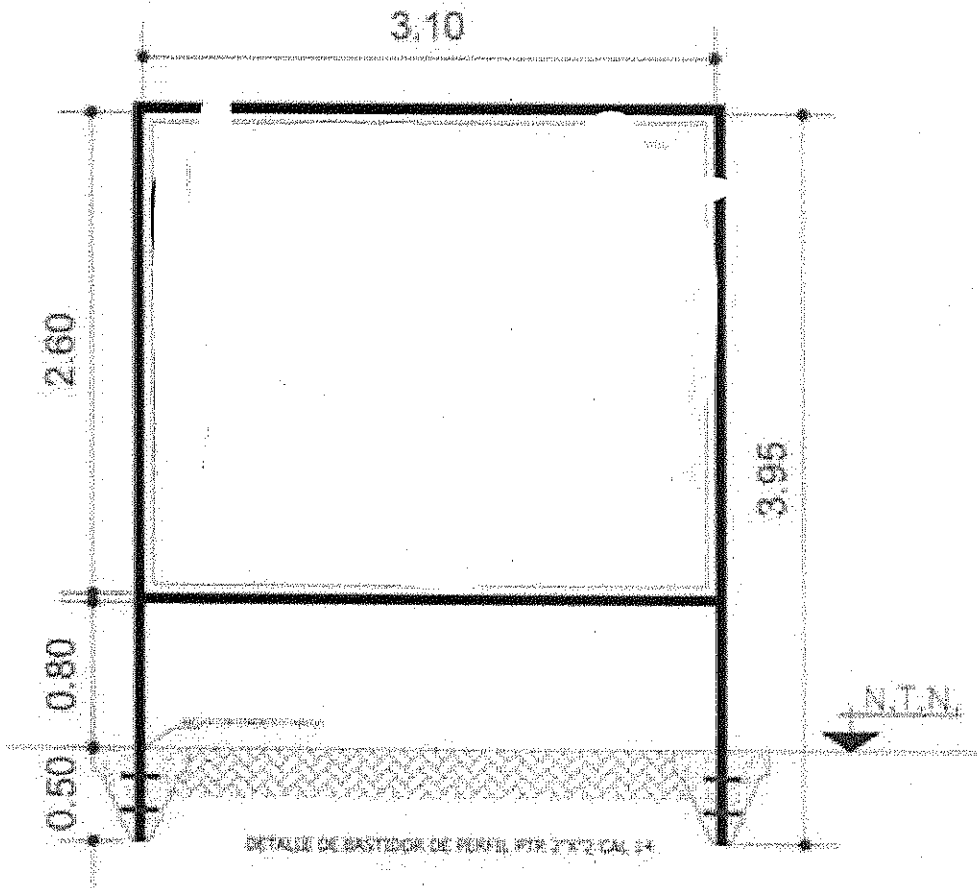
ARQ. EZEQUIEL OMAR VILLAGOMEZ RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE
INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE DE MONTERREY



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE OBRAS Y CONTRATACIÓN

JUNTA DE ACLARACIONES
PARA LA LICITACIÓN NO. SIS-RP-02/24-CP

ANEXO 1 – ANUNCIO ALUSIVO A LA OBRA



NOTAS GENERALES:

1. PARA EL DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE TRANSPORTE, SE DEBE CONSIDERAR EL USO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CALIDAD.
2. PARA EL DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE TRANSPORTE, SE DEBE CONSIDERAR EL USO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CALIDAD.
3. PARA EL DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE TRANSPORTE, SE DEBE CONSIDERAR EL USO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CALIDAD.
4. PARA EL DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE TRANSPORTE, SE DEBE CONSIDERAR EL USO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CALIDAD.
5. PARA EL DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE VÍAS DE TRANSPORTE, SE DEBE CONSIDERAR EL USO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CALIDAD.